



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16831

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **23 de juny de 2021**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'ampliació de l'equipament situat al carrer Olzinelles 30 de Barcelona; d'iniciativa municipal"

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

article 1. Definició i àmbit

Aquesta normativa forma part del document del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'ampliació de l'equipament situat al carrer Olzinelles, 30 de Barcelona.

L'àmbit del pla especial és el que es grafia en els plànols d'informació i ordenació del present document, amb una superfície de 349,03 m² de sòl.

article 2. Objecte

L'objecte del present Pla és el de regular les condicions d'ordenació de l'edificació per a l'ampliació de l'equipament situat al carrer Olzinelles 30 de Barcelona, tot garantint un correcte funcionament de les activitats que ja s'estan desenvolupant prèviament. En concret es vol complir amb els següents objectius:

- Mantenir la qualificació de sistema d'equipament (clau 7a) tal i com s'estableix en el planejament vigent.
- Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
- Mantenir el tipus d'equipament com a administratiu i cultural.
- Definir les condicions d'ordenació de l'edificació i del subsòl per tal de dur a terme l'ampliació de l'esmentat equipament.

article 3. Contingut

El Pla Especial de Concreció d'usos està integrat pels següents documents:

- Memòria informativa i de l'ordenació
- Plànols
- Normes urbanístiques
- Annexos

article 4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- La Normativa
- Els plànols d'ordenació

article 5. Interpretació

La interpretació d'aquestes Normes s'adequarà al significat de les paraules, al context i a l'esperit del propi Pla especial d'acord amb la Memòria i la Documentació gràfica.



article 6. Marc legal

La present normativa es redacta de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística i, en particular del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, i les seves posteriors modificacions; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en allò que no es competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya; la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes; la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; el Decret 343/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística; el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada; la Llei 9/2006, de 13 de juny, de mobilitat.

Per tot allò no especificat en aquesta normativa seran d'aplicació les determinacions de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, amb Text refós aprovat en data d'agost de 1998 i les seves posteriors modificacions (en especial la "*Modificació de PGM a l'àmbit discontinu format per les finques del Temple de Santa Maria de Sants i del carrer Olzinelles, 30*", aprovada definitivament el 20 de febrer de 2017; DOGC 7337 de 27 de març de 2017); i les Ordenances Metropolitanes d'edificació, aprovades definitivament el juny de 1978, i les seves posteriors modificacions.

article 7. Vigència

La vigència d'aquestes Normes és indefinida i entrarà en vigor a partir de la publicació en el DOGC de l'acord de l'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

article 8. Règim del sòl

El sòl del present Pla Especial es correspon amb el sòl urbà consolidat.

article 9. Qualificació del sòl

Aquest pla especial manté la qualificació del l'àmbit tal com es troba definida per la *Modificació de PGM a l'àmbit discontinu format per les finques del Temple de Santa Maria de Sants i del carrer Olzinelles, 30*. El sòl es troba qualificat de sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a).

La delimitació precisa de l'àmbit destinat a sistema es delimita en el plànol O.01. Proposta d'ordenació.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

article 10. Sistemes locals

El sistema establert en sòl urbà en l'àmbit d'aquesta modificació és el següent:

- Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions: actuals – clau 7a

article 11. Titularitat

L'equipament és de titularitat pública.

article 12. Tipus d'equipament

El tipus d'equipament és l'administratiu i cultural.

Es manté l'ús establert a la "*Modificació de PGM a l'àmbit discontinu format per les finques del Temple de Santa Maria de Sants i del carrer Olzinelles, 30*" com a equipament destinat al Centre Social de Sants.

article 13. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació es correspon al d'edificació segons alineació de vial.

article 14. Paràmetres edificatoris

Els paràmetres edificatoris de la parcel·la pertanyent al present Pla Especial són els següents:

- Fondària edificable: 19'60 m
- Façana mínima: 6'50 m
- Plantes: PB+3PP
- Alçada Reguladora Màxima (ARM): 14'60 m
- Cossos sortints, cornises i ràfecs: volada màxima de 60 cm (1/20 de l'amplada del carrer)
- Sostre màxim: 1.060'80 m2t

Per tot allò no especificat en la present normativa li seran d'aplicació les determinacions del PGM pel que fa a l'ordenació segons alineació de vial.



article 15. Espai lliure interior

L'espai lliure interior de la parcel·la no serà edificable en planta baixa. Es permet la construcció de soterranis en la totalitat de la parcel·la, sempre que s'asseguri la possibilitat d'enjardinament sobre la seva coberta.

CAPÍTOL III. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

article 16. Sistema d'actuació

La titularitat pública del sòl permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest document de planejament.

Barcelona, 29 de juny de 2021

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès