

SERVEIS DEL TERRITORI
Planejament i Gestió urbanística
AJT.CNV 2021-11
GES.CNV 2021-1

ANUNCI

David Aarón López Martí, tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el dia 18 de febrer de 2021, el Ple de la Corporació va aprovar, entre d'altres, el següent acord:

“1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic a subscriure amb **PUNTAS, SA**, sobre la Proposta d'ordenació urbanística en l'àmbit del PMUt CONCÒRDIA, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest Dictamen.

2n. Sotmetre a informació pública el conveni urbanístic aprovat inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents, en el *Butlletí Oficial de la Província*, i en la premsa periòdica, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposen els articles 11.1 del Text refós de la Llei de Sòl i de conformitat amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el taulell d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

3r. Donar audiència pel mateix termini a PUNTAS, SA i a la resta de persones propietàries de finques dins l'àmbit del PMUt 023 CONCÒRDIA, en tant que persones interessades en el document en tràmit.

4rt. Informar que, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el **conveni quedarà definitivament aprovat**, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província* de Barcelona, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL.

5è. Facultar l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.”

Annex

CONVENI URBANÍSTIC EN RELACIÓ A L'ÀMBIT DEL PMU 023 CONCÒRDIA I LA RESOLUCIÓ DEL RECURS ORDINARI 403/2017 SEGUIT DAVANT LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

Manresa, ____2021

REUNIT S:

D'una banda, l'Il·lm. senyor **MARC ALOY I GUÀRDIA**, major d'edat, amb el DNI núm. XXX, domiciliat a l'efecte d'aquest document a la seu de la Corporació municipal, Plaça Major núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, la senyora **XXX** major d'edat, amb el DNI núm. XX, amb domicili per a notificacions relacionades amb aquest conveni al carrer XXXX, 08242. Manresa.

ACTUEN:

El senyor Marc Aloy i Guàrdia **en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa**, que el faculta per representar la dita Corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El Sr. Marc Aloy i Guàrdia es troba especialment autoritzat per a la signatura del present document, en virtut de l'acord plenari d'aquesta Corporació municipal, adoptat en la sessió de data 18 de febrer de 2021, que va aprovar aquest conveni de transacció convencional, tal i com resulta del certificat del dit acord plenari que resta adjunt al conveni com a document núm. 1.

La senyora Rosaura Pujol Giménez en nom i representació de la societat mercantil **PUNTAS, SA**, domiciliada a Manresa, 08242, carrer Bernat de Cabrera 26, baixos, amb CIF A08565715 com a administradora única tal i com resulta de l'escriptura de nomenament

autoritzada per notari Perfecto Blanes Cabanas de data 8 de novembre de 2019 amb el número 2119 del seu protocol, còpia de la qual resta annexa al conveni com a document núm. 2.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts, tot reconeixent-se mútuament la capacitat legal per contractar i obligar-se, exposen els següents

A N T E C E D E N T S

I. Finques propietat de PUNTAS, SA i règim urbanístic

La societat mercantil PUNTAS, SA és propietària del ple domini de diverses finques urbanes situades al c/ Bernat de Cabrera, números 24-26, baixos (referència cadastral 2816402DG02210001HK) i pis primer porta primera (referència cadastral 2816402DG02210002JL), i números 28-32 del mateix carrer (referència cadastral 2816403DG02210001WK), de Manresa, que resten identificades en el plànol adjunt al conveni com a **DOCUMENT 3**.

D'acord amb el Pla general d'ordenació de Manresa de 1997, vigent fins el dia 26 d'octubre de 2017, ambdues finques tenien el següent règim urbanístic:

- Classificació del sòl: sòl urbà
- Qualificació del sòl: Zona residencial. Edificació aïllada. Subzona a clau 1.8a
- Condicions d'ús: habitatge, plurifamiliar, comercial, oficines i serveis, hotel·ler, restauració, indústria artesanal, aparcaments, educatiu, esportiu, sanitari-assistencial, cultural, associatiu, religiós.
- Edificabilitat màxima: 1,8 m2 st/m2s
- Superfície mínima de parcel·la: 400 m2
- Ocupació màxima: 50%
- Separació l·lindars 4 metres
- Alçada màxima: 16,65 m equivalent a PB + 4 PP

A partir de l'entrada en vigor del Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa en data 21 de setembre de 2017, validat pel Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori en Resolució data 26 de setembre de 2017 (previ informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central) i publicat al DOGC de 26 d'octubre de 2017, ambdues finques van quedar incloses dins del Pla de millora urbana de transformació PMUt 023, Concòrdia.

II. Àmbit del PMUt 023 Concòrdia

Dit pla de millora urbana queda definit, segons la fitxa urbanística, volum 2 de les normes urbanístiques del POUM, de la manera següent:

Comprèn els terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Concòrdia, Pere Vilella, Bernat de Cabrera i Bernat de Sallent, el desenvolupament dels quals ha de permetre assolir la continuïtat del carrer Concòrdia i del recorregut de vianants que el POUM preveu paral·lelament així com la disposició d'un espai lliure públic. L'ús global de l'àmbit és residencial. Les condicions d'ordenació, edificació i ús i restants determinacions per al desenvolupament del PMUt 023 Concòrdia resten adjuntes a aquest conveni com a

DOCUMENT N. 4

D'aquestes determinacions es deriva la següent taula de superfícies:

PMUt 023 Concòrdia		AD POUM
àmbit		7.409,09
sòl públic	60,00%	4.445,45
viari	40,00%	2.963,64
espais lliures	20,00%	1.481,82
equipaments	0,00%	
sòl privat	40,00%	2.963,64
edificabilitat	1,6	11.854,54
residencial	1,36	10.076,36
lliure	70,00%	7.053,45
hpo	30,00%	3.022,91
altres usos	0,24	1.778,18
densitat	150H/ha	111

Com a sistema d'execució es preveu el de reparcel·lació dintre les modalitats d'iniciativa privada previstes per la legislació urbanística (compensació o concertació). El seu desenvolupament es fixa per al segon sexenni.

A partir de la informació del Cadastre, la superfície de cadascuna de les parcel·les de PUNTAS, SA juntament amb el seu percentatge de propietat, la participació dins l'àmbit seria la que resulta de la taula següent:

Situació	Referència cadastral	Superfície m2	%
Bernat de Cabrera, 28-32	2816403DG	4753,73	100%
Bernat de Cabrera, 24-26	2816402DG	442,28	60%
		5196,02	

Tenint en compte que la superfície del PMUt 023 Concòrdia (segons la fitxa de l'àmbit) és de 7.409,09 m2, PUNTAS, SA ostenta més del 50% de la titularitat de l'àmbit.

A part de PUNTAS, SA, dins l'àmbit hi ha finques propietat d'altri, entre ells, el mateix Ajuntament de Manresa.

III. Disconformitat de PUNTAS, SA amb les noves determinacions del POUM

Per part de PUNTAS, SA es va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data 6

de juny de 2017, que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 i, essent un dels motius d'impugnació, la delimitació del PMUt 023 CONCÒRDIA.

El recurs es troba a la Secció Tercera de la Sala del contenciós administratiu del TSJ Catalunya, amb el número 403/2017 d'actuacions, essent part demandada la Generalitat de Catalunya i codemandada l'Ajuntament de Manresa.

D'acord amb la pètica de la demanda, la disconformitat de PUNTAS, SA, pel que fa a la delimitació del PMUt 023–Concòrdia, s'assentava en els motius següents:

- 1) La delimitació del PMUt 023 esmentat és contrari a dret perquè descategoritza un sòl que, en el planejament anterior, havia adquirit la condició de urbà consolidat.
- 2) L'objectiu de fixar la continuïtat del carrer Concòrdia i del recorregut de vianants així com incrementar espais lliures públics en aquest sector de la ciutat és arbitrària i contrària a dret.
- 3) Nul·litat del PMUt 023 perquè imposa a les persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit uns deures propis de les actuacions de transformació quan no es produeix aquesta tipologia d'actuació.
- 4) Per irracionalitat de l'ordenació proposada
- 5) Per considerar que no és viable econòmicament

En aquests moments, les actuacions es troben ja vistes per Sentència, tenint data de votació i veredictes assenyalats pel dia 17 de març de 2021.

IV. Proposta d'ordenació alternativa per al compliment de les finalitats determinades en el POUM-2017

Per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa s'ha estudiat una alternativa de planejament a l'illa de carrers Bernat de Cabrera, Bernat de Sallent, Pere Vilella i Concòrdia (pendent d'urbanitzar) que, bo i mantenint els objectius que es van fixar en el moment de redactar el POUM, compti també amb el consens dels propietaris del sector.

Els ajustos en l'ordenació d'aquest àmbit han de ser els següents, a concretar-se per mitjà d'una modificació puntual del POUM que doni compliment al marc legal vigent aplicable a les modificacions de planejament general:

- Ajustar l'àmbit del PMU a les finques de titularitat privada, excloent la finca de titularitat pública destinada a l'obertura del tram del carrer Concòrdia, entre els carrers de Bernat de Sallent i Pere Vilella. Les obligacions de l'àmbit en la participació en l'execució del carrer Concòrdia s'ajustaran al procediment de contribucions especials quan l'Administració cregui oportú.
- Excloure també de l'àmbit del PMU, la finca que forma cantonada amb els carrers Pere Vilella i Bernat de Cabrera, actualment ocupada per una edificació amb ús residencial, a qualificar com a zona d'ordenació tancada –clau 1.3–, i establint una doble alineació que

permeti en un futur, en cas de nova edificació, ampliar l'espai públic del carrer Bernat de Cabrera. La situació d'aquesta edificació quedaria amb règim d'usos i obres com a volum disconforme d'acord el punt 3 de la disposició primera de la normativa del POUM.

- Fixar un àmbit de Pla de millora urbana que mantingui els objectius d'ordenació general similars als previstos a la fitxa de característiques vigent i incloure aspectes concrets relatius a les característiques d'urbanització, que en garanteixin un tractament permeable i la seva correcta vinculació a l'entorn immediat.
- Preveure un sostre edificable global igual al planejament vigent, així com el manteniment del sostre destinat a habitatge protegit previst actualment al PMU.
- Establir a la fitxa de característiques, unes obligacions temporals d'execució assimilables a les actualment existents -6 anys-, i mantenir tant el sistema d'actuació per compensació bàsica, com el 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'administració.

V. Subscripció de conveni transaccional per a la resolució del controvèrsia plantejada en via judicial

D'acord amb els antecedents descrits, l'Ajuntament de Manresa i PUNTAS, SA, aquí representada per la Sra. Rosaura Pujol Giménez subscriuen aquest conveni transaccional per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 403/2017, a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, com a millor forma de compaginar els interessos públics tutelats per la Corporació municipal i els interessos legítims dels propietaris de les finques objecte del dit recurs.

Atesa la matèria objecte del conveni, d'acord amb els articles 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'esmentat conveni ha de ser aprovat pel acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

És per això que ambdues parts atorguen aquest conveni que es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és l'establiment d'una proposta de delimitació del PMUt023 Concòrdia diferent de la que ha previst el POUM però que pugui acomplir els mateixos objectius, i, a la vegada, resoldre la controvèrsia existent en relació al recurs contenciós administratiu plantejat per PUNTAS, SA.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Manresa redactarà una modificació de planejament en el qual s'establiran les noves determinacions de delimitació, ordenació d'obligacions urbanístiques que regiran sobre les finques que actualment formen part del PMUt 023 Concòrdia, d'acord amb els pactes i les condicions reconeguts en aquest conveni.

Segon.- Nova proposta de delimitació i ordenació del PMUt 023 Concòrdia.

La proposta d'ordenació urbanística convinguda per les parts i que ha de servir de base per a redactar la modificació del POUM pel que fa a la delimitació del PMUt 23 Concòrdia s'ajustarà a les determinacions següents:

1. Modificar la delimitació del Pla de millora urbana PMUt_023 Concòrdia per excloure la finca propietat de l'Ajuntament de Manresa destinada a Sistema viari del carrer Concòrdia i la finca situada al carrer Bernat de Cabrera 24-25 –ref. Cad. 2816402DG0221A-.
2. Preveure, per a la finca exclosa de l'àmbit del PMU de referència cadastral 2816402DG0221A i una petita porció de la finca de referència 2816403DG0221A, segons delimitació grafiada al plànol inserit al final d'aquest Pacte Segon, una zona d'ordenació tancada –clau 1.3-, amb subclau c, amb una ordenació de l'edificació concreta que estableix una nova alineació de façana a la qual caldrà adaptar-s'hi exclusivament quan es procedeixi a la substitució de l'edificació existent. Reconèixer també l'alineació d'aquesta edificació existent mitjançant línia discontinua per tal que mentre no se substitueixi, li sigui d'aplicació el règim d'admissibilitat d'obres d'acord amb el punt 3 de la Disposició Transitòria 1a de la normativa del POUM. Els usos seran els previstos per la zona 1.3.
3. Preveure una edificabilitat global igual a la prevista pel PMUt_023 Concòrdia en el POUM vigent, d'11.854,54 m2 per al conjunt de l'àmbit de PMU i de la finca exclosa, amb la següent distribució:

a. PMUt	9.825,39 m2
b. Zona 1.3c	2.029,15 m2
4. Ajustar les determinacions de la fitxa de característiques de l'àmbit de PMU d'acord amb la taula i les consideracions següents:
 - a. La taula de superfícies del nou PMUt 023 Concòrdia

PMU t 023 Concòrdia		m2
àmbit		4.683,09
sòl públic	41,80%	1.957,44
viari	8,75%	409,96
espais lliures equipaments	33,04%	1.547,48
sòl privat	58,20%	2.725,65
edificabilitat	2,10	9.825,39
residencial	1,81	8.453,04
lliure		5.430,13
hpo		3.022,91
altres usos	0,29	1.372,35
nombre màxim habitatges		93

- b. La reserva de sostre amb règim de protecció pública dins del PMU mantindrà el sostre previst pel POUM de 3.023m2, essent 2.015 m2 en règim general, i 1.008 m2 en règim concertat.
- c. Els espais públics s'hauran d'ordenar amb criteris de màxima permeabilitat del sòl, sense perjudici que les característiques d'urbanització i les rasants es concretin en el projecte d'urbanització en desenvolupament del PMU. Així mateix, es resoldrà la correcta finalització de la vorera per aquells defectes d'alineació entre el sistema viari i els límits de propietat actuals, i de la correcta vinculació de la zona verda amb aquest tram de vorera.
- d. En relació a l'execució de la urbanització del carrer Concòrdia, les càrregues d'urbanització de les que quedarà exclòs qualsevol import relatiu al col·lector, més enllà de l'àmbit del PMU 023, es regiran per la normativa reguladora de contribucions especials (Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, o normativa d'aplicació en el moment de la seva aprovació.
- e. En relació a la gestió urbanística del PMU:
 1. El desenvolupament del PMU preveurà la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament, com a administració actuant, del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, o aquell percentatge que resulti d'acord amb el marc legal vigent en el moment de la modificació puntual de planejament.
 2. El sistema d'actuació del PMU es preveurà pel sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.
 3. El Pla d'etapes per al desenvolupament del PMU serà d'un màxim de 6 anys a partir de l'aprovació definitiva del document de modificació puntual.

El taula de superfícies i el plànol del conjunt de la proposta són els següents:

PMU t 023 Concòrdia	nou PMU Concòrdia	Bernat Cabrera 24-26	TOTAL	
àmbit		4.683,09	535,06	100,00% 5.218,15
sòl públic	41,80%	1.957,44	129,23	39,99% 2.086,67
viari	8,75%	409,96	129,23	10,33% 539,19
espais lliures equipaments	33,04%	1.547,48	0,00	29,66% 1.547,48
sòl privat	58,20%	2.725,65	405,83	60,01% 3.131,48
edificabilitat	2,10	9.825,39	2.029,15	11.854,54
residencial	1,81	8.453,04	1.623,32	10.076,36
lliure		5.430,13	1.623,32	7.053,45
hpo		3.022,91	0,00	3.022,91
altres usos	0,29	1.372,35	405,83	1.778,18
nombre màxim habitatges		93	18	111



Proposta d'ordenació. Dins l'àmbit del PMU, la proposta d'ordenació és indicativa

En el seu cas, la proposta d'ordenació indicativa a preveure en la Modificació puntual del POUM es pot convertir en vinculant amb el consens de PUNTAS, SA i l'Ajuntament, preveient la delimitació d'un Polígon d'actuació urbanística de transformació amb l'ordenació detallada i sense necessitat de concretar-se mitjançant la figura de planejament derivat (Pla de Millora Urbana)

Tercer.- Publicitat i audiència del present conveni.

D'acord amb l'article 104.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, es deixa constància que el present conveni es sotmetrà a informació pública de forma independent de l'instrument de modificació de planejament que s'ha contemplat al pacte anterior. Tot això sens perjudici que en el seu dia s'incorpori a la modificació puntual del POUM, d'acord amb l'article 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix, i atès que en aquest àmbit hi ha altres persones interessades, es sotmetrà a audiència d'aquests, durant el mateix termini d'informació pública.

Quart.- Signatura del conveni i presentació del mateix davant la Sala del contenciós administratiu del TSJ Catalunya. Efectes suspensius.

La signatura del present conveni, atès que hi ha data assenyalada per a votació i veredictes del recurs contenciós administratiu ordinari 403/2017 per al proper dia 17 de març de 2021, es produeix abans de que el mateix es sotmeti al tràmit d'informació pública i audiència dels interessats al qual es refereix el punt anterior, únicament als efectes de que el mateix, un cop signat, es presenti davant la Sala del contenciós administratiu per tal de sol·licitar una nova suspensió del procediment a l'empara d'allò disposat a l'article 19.4 de la Llei d'Enjudiciament Civil, i mentre no s'hagin acomplert els tràmits anteriors.

En el cas que la indicada autoritat judicial no acordi la suspensió del procediment, aleshores continuarà el curs del recurs ordinari 403/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament. Tot això sens perjudici de la possibilitat que les parts decideixin continuar amb el compliment dels acords aquí convinguts tant quant a la continuació de la tramitació del conveni com dels termes de la modificació puntual del POUM.

Mentre el conveni no s'hagi aprovat definitivament, de forma expressa o automàtica, el mateix no desplegarà cap efecte.

Cinquè.- Presentació del conveni davant la Sala del contenciós administratiu del TSJ Catalunya.

El conveni, un cop conclusos tots els tràmits per a la seva aprovació definitiva, es presentarà davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el marc del recurs ordinari 403/2017, als mers efectes de informar a la Sala de l'estat de les negociacions en base a les quals es va sol·licitar la suspensió del curs del recurs ordinari 403/2017.

Igualment, les parts informaran al Tribunal de l'estat de tramitació de la modificació del POUM amb la mateixa finalitat

Sisè.- Terminis per a la redacció i tramitació de la modificació puntual del POUM prevista en aquest conveni transaccional.

Transcorregut el tràmit d'audiència a que es refereix el pacte Tercer anterior, i un cop aprovat definitivament, de forma expressa o automàtica aquest conveni transaccional, l'Ajuntament de Manresa redactarà la modificació puntual del POUM en els termes convinguts en el Pacte Segon, amb aprovació inicial en el termini de sis mesos des de l'aprovació definitiva del conveni, i l'aprovació provisional del document de modificació

puntual del POUM serà en un termini no superior a 12 mesos a comptar des de la mateixa aprovació definitiva d'aquest conveni.

En el cas que la modificació puntual del POUM no fos aprovada definitivament en els termes pactats, per causes alienes a l'AJUNTAMENT, PUNTAS, SA i AJUNTAMENT, restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 403/2017, en defensa de les pretensions de cadascuna de les parts, sense que cap d'elles tingui res a reclamar-se respectivament. No obstant, PUNTAS, SA i l'AJUNTAMENT es comprometen i obliguen a portar a terme totes les actuacions que estiguin al seu abast per a l'aprovació de la ordenació pactada en aquest conveni.

En cas que l'incompliment per causes alienes a l'AJUNTAMENT es refereixi al compliment del terminis assenyalats, les parts podran optar per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 403/2017, en defensa de les pretensions de cadascuna de les parts, o per revisar de mutu acord el mencionat calendari mantenint la pervivència d'aquest conveni.

Setè.- Mecanismes de seguiment

L'Ajuntament de Manresa informará a PUNTAS, SA de l'estat en que es trobi la tramitació de la modificació puntual del POUM quan aquesta ho sol·liciti. I li facilitarà la documentació corresponent a la seva redacció.

A aquests efectes, la obligació de informació es podrà dur a terme per correu electrònic a l'adreça que indiqui PUNTAS, SA, sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de comunicació.

Vuitè.- Finalització del recurs ordinari núm. 403/2017.

Un cop publicat l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM a que es refereix en pacte Segon d'aquest conveni, i transcorregut el període d'impugnació sense que se n'hagi produït cap, PUNTAS, SA procedirà a desistir del recurs ordinari 403/2017, renunciant les parts a reclamar-se cap quantitat en concepte de costes.

Novè.- Conveni transaccional i efectes.

Ambdues parts resten obligades i vinculades per aquesta transacció convencional.

Tanmateix, els efectes d'aquest conveni urbanístic i transaccional no es desplegaran plenament fins a l'acompliment del pacte Sisè i amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva sense impugnacions de la modificació puntual del POUM a la qual s'ha fet referència en el present conveni.

Desè.- Acte finalitzador del procediment administratiu.

Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa i resulta immediatament executiu de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquest conveni de transacció convencional, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Manresa
L'Alcalde

La propietat
PUNTAS, SA

Il·lm. Sr. Marc Aloy i Guàrdia

Sra. Rosaura Pujol Giménez

Davant meu, el Secretari,
que dono fe del contingut

Sr. José Luis Gonzalez Leal

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 69.1 de la Llei 39/2015, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El conveni es podrà consultar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 1, dilluns i dimecres de 9 a 18.00 hores i dimarts, dijous i divendres de 9 a 15.00 hores.

Manresa,

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

David Aarón López Martí

Signat electrònicament
per: DAVID AARON
LOPEZ MARTI
Data: 05/03/2021
11:57:48
Raó: Signatura
Lloc: Manresa