



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA PARCIAL

Exp. núm.: 18PL16565

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **26 de juny de 2020**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament de forma parcial, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. MANTENIR la suspensió de l'atorgament de llicències per a la implantació o l'ampliació de les instal·lacions de subministrament elèctric per a vehicles (epígraf 12.20/3) fins al seu exhauriment"

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació del pla

L'àmbit del Pla abasta tot el municipi de Barcelona. La delimitació detallada d'aquest àmbit està definida gràficament al plànol "o.01. Àmbit del pla".

Article 2. Determinacions del Pla especial urbanístic.

- El pla té per objecte d'introduir una regulació específica per a la implantació d'instal·lacions destinades al subministrament de combustibles i carburants, així com les instal·lacions mixtes amb altres formes d'energia tècnicament disponibles per al subministrament a vehicles motoritzats en totes les seves tipologies:
 - Epígraf 12.20 Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna (gasolinera).
 - Epígraf 12.20/2 Instal·lacions de subministrament de combustibles alternatius per a vehicles
 - Epígraf 12.20/4 Instal·lacions mixtes de subministrament de combustibles i/o elèctric per a vehicles
- El Pla especial urbanístic regula de forma específica les condicions urbanístiques d'emplaçament i implantació dels establiments destinats a les activitats anteriorment esmentades d'acord amb els paràmetres següents:
 - La tipologia de les activitats objecte de la regulació del Pla especial.
 - La definició de les condicions d'emplaçament i concretament els àmbits, susceptibles d'acollir aquests establiments :
 - En funció de les característiques urbanes i les característiques de la xarxa viària i de l'espai públic on es situen les parcel·les en les quals s'ubica l'activitat.
 - Amb relació a determinants usos protegits que es defineixen al l'article 10.
 - Amb relació a determinades edificacions d'interès que es defineixen a l'article 12
 - La determinació de les condicions específiques aplicables en funció de les Àrees de tractament específic delimitades pel Pla.

Article 3. Documents que integren el Pla especial urbanístic

- El Pla especial urbanístic s'integra pels documents següents:
 - Memòria
 - Normativa (Annex. Llistat d'activitats)
 - Documentació gràfica: Plànols d'informació i d'ordenació
 - Informe de Sostenibilitat Ambiental
 - Annex. Fitxes d'activitats
- Són normatius els documents següents:
 - Normativa (Annex. Llistat d'activitats)



C. Documentació gràfica: Plànols d'ordenació

Article 4. Marc legal

1. El present Pla especial urbanístic es formula de conformitat amb allò que disposa l'article 67 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 93.6 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'article 67 de la Carta Municipal de Barcelona.

La regulació del Pla especial urbanístic respecta les previsions de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, sobre els serveis en el mercat interior.

2. La definició i les referències del Pla a les disposicions reguladores de les diferents activitats, la incidència urbanística de les quals és objecte del Pla, s'han d'interpretar i entendre referides a la normativa sectorial, estatal i autonòmica reguladora en cada moment de l'activitat concreta que constitueix el seu objecte.

3. Les condicions establertes en aquesta normativa són d'aplicació sens perjudici dels requisits que siguin exigibles de conformitat amb la normativa sectorial aplicable, de les ordenances municipals i de la resta de normativa reguladora de les activitats de pública concurrència o de qualsevol altra que resulti d'aplicació.

4. En matèria d'interpretació, seran d'aplicació els articles 10 TRLUC i 8 de les Normes Urbanístiques del PGM.

CAPITOL II. TIPOLOGIES DE COMBUSTIBLES I DE L'ACTIVITAT OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Article 5. Tipologies segons tipus de combustible

Totes les tipologies d'instal·lacions de subministrament definides en aquest pla han de complir les exigències establertes al Reial decret 706/2017, de 7 de juliol, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 04 «Instal·lacions per a subministrament a vehicles» o aquelles vigents en cada moment.

1.- Instal·lacions destinades al subministrament de d'hidrocarburs líquids

Són instal·lacions de subministrament d'hidrocarburs líquids per a motors de combustió interna (gasolinera), que d'acord amb la Directiva 94/63/CE, de 20 de desembre de 1994 comprenen tot producte derivat del petroli, amb o sense additius, amb una pressió de vapor (mètode Reid) igual o superior a 27,6 quilopascals, destinada a alimentar vehicles de motor, amb excepció del gas liquat de petroli (GLP).

2.- Instal·lacions de subministrament amb combustibles alternatius

Són instal·lacions de subministrament de combustibles alternatius aquelles que comprenen els combustibles que substitueixen, almenys en part, els combustibles fòssils clàssics com a font d'energia en el transport i que poden contribuir a la descarbonització d'aquests. Inclouen l'hidrogen, els biocarburants, els combustibles sintètics i parafínic, el gas natural, inclòs el biometà, en forma gasosa (gas natural comprimit (GNC)) i en forma líquida (gas natural liquat (GNL)), i el gas liquat del petroli (GLP).

3.- Instal·lacions de subministrament mixtes

Són les instal·lacions de subministrament que combinen més d'un tipus de combustible: hidrocarburs líquids i/o combustibles alternatius, i/o subministrament elèctric.

Article 6. Tipologies segons les característiques de la instal·lació

1. Unitat de subministrament (US)

a. D'acord amb el Real Decreto 1905/1995 i la resolució TES/347/2014, les unitats de subministrament són aquelles instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoils i lubricants que distribueixin menys de tres productes diferents de benzines i gasoils d'automoció.

b. A efectes d'aquest pla, també es consideren unitats de subministrament aquelles instal·lacions mixtes o exclusives que subministren menys de tres productes diferents de benzines i gasoils d'automoció, combustibles alternatius i/o energia elèctrica per a vehicles.

2. Estació de servei (ES)

a. D'acord amb Directiva 94/63/CE, de 20 de desembre de 1994, defineix l'estació de servei (ES) com tota aquella instal·lació on s'assorteix de gasolina els dipòsits dels vehicles de motor a partir de dipòsits fixos d'emmagatzematge.

b. D'acord amb el Reial Decret 1905/1995 i la resolució TES/347/2014, les estacions de servei són instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoils i lubricants que distribueixin tres o més productes diferents de benzines i gasoils d'automoció i que han de disposar dels aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire, ubicats en el recinte de la instal·lació.

c. A efectes d'aquest pla, també es consideren estacions de servei aquelles instal·lacions mixtes, o exclusives que subministren tres o més productes diferents de benzines i gasoils d'automoció, combustibles alternatius i/o energia elèctrica per a vehicles.

3. Àrea de servei (AS)

a. D'acord amb la l'Ordre Circular 320/94 C. Y E. sobre àrees de servei dictat per la Direcció General de Carreteres del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient es defineix àrea de serveis com:

- Les zones adjacents a les carreteres, dissenyades expressament per albergar instal·lacions i serveis destinats a cobrir les necessitats de circulació, podent incloure estacions de subministrament de carburants, hotels, restaurants, tallers de reparació i altres serveis anàlegs destinats a facilitar la seguretat i comoditat dels usuaris de la carretera (art. 56.1 del Reglament General de Carreteres aprovat pel Reial Decret 1812/1994).

b. No s'admet la implantació de noves àrees de servei en tot l'àmbit del Pla.



Article 7. Instal·lacions destinades al subministrament per a la venda al públic

- a. Són instal·lacions de distribució al detall i venda al públic de carburants i combustibles a granel per a vehicles.
- b. També són objecte d'aquesta definició aquelles instal·lacions de subministrament mixtes o amb distribució i venda d'altres formes d'energia per a vehicles motoritzats definides a l'article 5 .

CAPÍTOL III. CONDICIONS GENERALS D'EMPLAÇAMENT I REGULACIÓ PER A TOT TIPUS D'INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE VENDA AL PÚBLIC PER A VEHICLES

Article 8 . Condicions d'emplaçament segons característiques de la xarxa viària

1. Seguint criteris de jerarquia i funcionalitat de la xarxa viària, les instal·lacions de subministrament de venda al públic per a vehicles s'implantaràn segons la caracterització de la xarxa viària i requerirà el compliment de forma conjunta dels requisits següents:
 - a. **Categoria i funcionalitat de la xarxa. Xarxa bàsica de circulació.** Tot el tram del carrer que dona front a la façana on s'ubiquen els accessos a la instal·lació (entrades i sortides de vehicles) haurà de tenir la condició de *xarxa bàsica de circulació* establerta en cada moment segons l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona, i tal com s'indica al plànol de caràcter indicatiu "o.02a. Xarxa viària Bàsica de Circulació". Les entrades i sortides de vehicles només podran realitzar-se per vies de la xarxa bàsica de circulació.
 - b. **Amplada mínima de vial.** Tot el tram del carrer que dona front a la façana on s'ubiquen els accessos a la instal·lació (entrades i sortides de vehicles) haurà de tenir una amplada urbanística superior a 20 metres, segons la caracterització establerta a títol indicatiu al plànol "o.02b. Xarxa viària Bàsica de Circulació amb carrers > 20m".
 - c. Per aquelles instal·lacions que organitzin les entrades i sortides de vehicles en diferents vials, aquesta condició s'haurà de complir per a tots els vials.
 - i. Tram del carrer. Es considera aquell tram comprès entre dos vials físics transversals que delimiten una illa. No tenen en cap cas la condició de vial els passos d'emergència o de serveis, les andrones i similars.

Article 9. Condicions d'accessibilitat i mobilitat

1. El projecte tècnic de la llicència haurà de justificar l'adequada resolució de les diferents problemàtiques d'accessibilitat i mobilitat.
2. S'exigirà per qualsevol implantació un estudi complet de mobilitat que inclogui un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada. L'avaluació de la mobilitat generada inclourà una avaluació dels possibles impactes sobre la congestió viària de la via on s'implanta. Mitjançant un anàlisi amb el mètode de la Teoria de Cues es determinaran les condicions actuals d'intensitat de la via on s'ubiquen els accessos i les sortides de la mateixa, de manera que s'evitin els accessos directes des dels carrers amb alts nivells de tràfic o velocitat on es considerin necessaris carrils d'acceleració d'entrada i sortida o senyalització específica adequada.
3. Aquest estudi de mobilitat haurà de estar informat favorablement per part dels òrgans competents en matèria de mobilitat amb caràcter previ a l'obtenció de la corresponent llicència. Tant l'estudi, com el corresponent informe favorable hauran d'acompanyar als altres documents tècnics exigits a la sol·licitud de llicència d'obres.
4. En tots els casos, caldrà reservar dins de la pròpia parcel·la l'espai necessari per a la zona d'espera, parada i estacionament de vehicles i la realització de les operacions de càrrega i descàrrega sense ocupar la via pública.
 - a. **Accessos.** Les entrades i sortides de vehicles a les instal·lacions es dissenyaran d'acord amb les característiques del viari de la zona, de manera que el seu impacte sobre el tràfic i l'espai públic sigui el menor possible. Es minimitzarà el nombre de guals estrictament als necessaris per al funcionament de la instal·lació. L'accés d'entrada es dimensionarà de manera que es garanteixi que els vehicles que utilitzen la instal·lació no ocuparan la via pública. El projecte de la instal·lació inclourà la urbanització completa dels accessos.
 - b. **Estacionament.** Les activitats objecte del present pla disposaran a l'interior de la parcel·la amb les places d'estacionament que garanteixin el correcte funcionament de l'activitat. En les instal·lacions de subministrament on existeixin activitats complementàries, es reservaran places per a cada ús segons la normativa urbanística corresponent.

Article 10. Definició dels usos protegits i condicions d'emplaçament en situació de proximitat a aquests usos.

1. Els usos protegits a efectes d'aquest pla són els següents, estiguin o no situats en sòls qualificats d'equipaments :
 - a. Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu a nivell d'educació infantil, primària i secundària. També s'inclouen les escoles bressols municipals i les privades.
 - b. Els centres sanitaris- assistencials, incloent els hospitals, centres de salut, clíniques amb internament i residències assistides.
 - c. Allotjaments per a col·lectius vulnerables destinat a infants, adolescents i gent gran.
 - d. Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en els punts anteriors.
2. Distància als usos protegits
 - a. Les instal·lacions de subministrament hauran de garantir una distància mínima respecte dels usos protegits de 100 metres. Les distàncies mínimes per a la implantació de les instal·lacions de subministrament es calcularan des del perímetre del recinte on se situï l'ús protegit.
 - b. És la distància calculada des de qualsevol punt exterior del recinte on se situï un ús protegit que delimita un perímetre que condiciona que qualsevol nova instal·lació de subministrament se situï al seu exterior. L'àmbit de sòl de la parcel·la, amb qualificació urbanística que permet la nova activitat regulada en aquest pla, ha d'estar situat en la seva totalitat a l'exterior d'aquest perímetre.



Article 11. Condicions d'emplaçament d'acord amb el Reial decret 706/2017

Les edificacions i tancs de les instal·lacions de subministrament hauran de garantir les distàncies de seguretat mínimes d'acord amb el Reial decret 706/2017, de 7 de juliol, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 04 «Instal·lacions per a subministrament a vehicles» i es regulen determinats aspectes de la reglamentació d'instal·lacions petrolíferes.

Article 12 . Condicions d'emplaçament amb relació a edificis inclosos en el catàleg de protecció de patrimoni arquitectònic amb els graus A i B de protecció i els conjunts catalogats.

1. No s'admet la implantació d' instal·lacions de subministrament en les parcel·les contigües i amb front al mateix carrer que els edificis catalogats amb els graus de protecció A i B i en les parcel·les amb front directe als edificis de nivell A o B, en carrers amb amplada igual o inferior a 20 metres.
2. En el cas de conjunts catalogats caldrà justificar la integració d'aquestes instal·lacions en l'entorn i el manteniment del caràcter patrimonial de la zona. Amb aquesta finalitat caldrà aportar en el tràmit de la llicència una memòria justificativa que contingui les mesures relatives a les condicions estètiques i d'integració paisatgística que minimitzin el seu impacte visual.

Article 13. Condicions d'emplaçament a la via pública.

D'acord amb els criteris de funcionalitat i de convivència d'usos a l'espai públic no s'admetrà la implantació d'instal·lacions en sòls qualificats de sistema viari (clau 5).

Article 14. Condicions d'emplaçament en sòl d'equipament

No s'admet la implantació d'instal·lacions de subministrament en sòls qualificats de sistema d'equipament (clau 7), exceptuant per aquelles instal·lacions que s'implantin en sòls qualificats d'equipaments (7c) dins de l'àmbit específic Industrial de la Zona Franca (AE-1a) delimitat en el plànol "o.04. Àrees de regulació".

CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ D'ÀMBITS D'APLICACIÓ I EIXOS. ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. DELIMITACIÓ D' EIXOS PRINCIPALS, ÀREES ESPECÍFIQUES I ÀREES SENSIBLES

Article 15. Eixos Principals (EP)

1. El Pla defineix uns Eixos Principals, que són aquells vials coincidents amb aquelles vies estructurants de la ciutat a nivell de mobilitat, que atesa la seva millor accessibilitat tenen major capacitat per compatibilitzar els usos específics de l'activitat i la tipologia d'activitats de l'entorn immediat, motiu pel qual s'hi defineixen uns paràmetres reguladors específics. Aquestes Eixos principals són els següents:
 - Vies principals (EP-1): Les Rondes i la via d'accés Nus de la Trinitat
2. Els Eixos Principals estan grafiats en el plànol "o.03. Eixos de regulació".
3. No té la condició d'eix principal, a efectes de l'aplicació d'aquest pla, el tram de la Ronda comprès entre les Avdes Pearson i Foix, que passa soterrat, així com qualsevol altre tram cobert o soterrat de les vies principals.

Article 16. Determinació d' Àrees Específiques (AE)

1. Per a l'aplicació detallada de les determinacions del Pla especial urbanístic, s'estableixen diverses àrees que es delimiten en funció de la seva sensibilitat per poder acollir noves implantacions de l'activitat en atenció a l'especialització urbanística preferent de l'àmbit. Aquestes Àrees Específiques (AE) són les següents:
 - Àrees Específiques Industrials (AE-1)
2. Aquests àmbits estan delimitats gràficament en el plànol "o.04. Àrees de regulació".

Article 17. Determinació d' Àrees Sensibles (AS)

1. El Pla defineix unes Àrees Sensibles. Es tracta d'àmbits amb uns valors ambientals i patrimonials rellevants. Aquestes àrees són les següents:
 - a. Parc Natural de la Serra de Collserola (AS-1)
 - b. Parc Equipat de Montjuïc (AS-2)
 - c. Nuclis Antics (AS-3)
2. Aquests àmbits estan delimitats gràficament en el plànol "o.04. Àrees de Regulació". També tenen consideració d'àrees sensibles, als efectes de la regulació d'aquest pla els sòls qualificats pel planejament com a:
 - a. Totes les subzones compreses en les zones d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar i unifamiliar, clau 20a.
 - b. La zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria clau 15.

SECCIÓ 2a. CONDICIONS DE REGULACIÓ ESTABLERTES PER EIXOS PRINCIPALS, LES ÀREES ESPECÍFIQUES, I LES ÀREES SENSIBLES

Article 18. Condicions generals d'implantació per a les noves instal·lacions de subministrament de venda al públic per a vehicles establertes a l'àmbit d'aplicació del pla.

1. S'admet la implantació de noves instal·lacions de subministrament de venda al públic per a vehicles només en els àmbits següents:
 - a. Aquells sòls a l'entorn dels Eixos Principals (EP-1) i que compleixin les condicions establertes a l'article 20.
 - b. Aquells sòls inclosos dins de les Àrees Específiques Industrials (AE-1) i que compleixin les condicions establertes a l'article 21.



2. No s'admet la implantació de noves instal·lacions de subministrament de venda al públic per a vehicles en totes aquelles tipologies objecte d'aquesta regulació en aquells sòls que no compleixin alguna de les condicions descrites al punt anterior.

3. A les àrees sensibles corresponents al Parc Natural de Collserola (AS-1), Parc Equipat de Montjuïc (AS-2) i als Nuclis antics (AS-3) delimitats en el plànol "o.04. Àrees de Regulació" no s'admet la implantació noves instal·lacions de subministrament de vehicles en cap de les tipologies establertes en aquest pla.

4. A totes les subzones compreses en les zones d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar i unifamiliar, clau 20a, i en la zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15, així qualificades pel planejament urbanístic tampoc s'admet la implantació noves instal·lacions de subministrament de vehicles en cap de les tipologies establertes en aquest pla.

Article 19. Condicions comunes de regulació amb relació als Eixos principals (EP).

1. La implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles en les tipologies definides específicament per al tipus de vies (EP-1) a l'article 15 està condicionada al compliment del paràmetre de distància que es defineix en el punt següent.

2. La Distància en relació amb un Eix principal és aquella que a partir d'una línia paral·lela situada a ambdues bandes de l'eix de la via delimita un perímetre que condiona que qualsevol nova activitat se situï al seu interior. L'àmbit de sòl de la parcel·la, amb qualificació urbanística que permet la nova activitat regulada en aquest pla, ha d'estar situat en la seva totalitat a l'interior d'aquest perímetre.

3. Les parcel·les de les noves instal·lacions de subministrament han de tenir front a carrers d'amplada mínima de vial superior a 20m segons l'article 8.1.b. Els accessos a les instal·lacions de subministrament es produiran sempre per aquests carrers d'amplada mínima de vial superior a 20m.

4. No s'admet l'accés directe des dels Eixos Principals a les instal·lacions de subministrament. Els accessos no s'admeten de manera directa des dels laterals principals ni des del tronc de les rondes.

Article 20. Condicions específiques d'implantació establertes per als Eixos Principals. Vies principals (EP -1): Les Rondes i la via d'accés Nus de la Trinitat

1. Les vies principals (EP -1): Les Rondes i la via d'accés Nus de la Trinitat són les grafiades en el plànol "o.03. Eixos de regulació".

2. S'admet la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles en totes les tipologies objecte de regulació d'aquest pla sempre i quan es doni compliment a la condició següent:

a. Les noves instal·lacions de subministrament s'emplaçaran a una distància màxima de 250 m. de l'eix de la via, mesurada d'acord amb el paràmetre de distància que es defineix en l'article 19.2.

3. Les instal·lacions de subministrament admeses en aquest àmbit, a més de les condicions específiques, també hauran de donar compliment a les condicions generals d'emplaçament i regulació definides al capítol III.

4. Les instal·lacions de subministrament admeses en aquest àmbit, hauran de complir les condicions d'integració arquitectònica i paisatgística definides al capítol V.

Article 21. Condicions específiques d'implantació establertes per a les Àrees Específiques Industrials (AE-1)

1. Aquests àmbits es delimiten en el plànol "o.04. Àrees de Regulació" i són els següents:

a. Àrea industrial de la Zona Franca (AE-1a).

b. Àrea industrial -Verneda Industrial i Torrent d'Estadella, i Bon Pastor (AE-1b).

2. S'admet, d'acord amb la regulació dels usos establerta a les NNUU del PGM per als sòls industrials, la implantació d'instal·lacions de subministrament a vehicles en totes les tipologies objecte de regulació d'aquest pla.

3. Les instal·lacions de subministrament destinades a la venda al públic, d'acord amb la definició a l'article 7, admeses en aquest àmbit, a més de les condicions específiques, també hauran de donar compliment a les condicions generals d'emplaçament i regulació definides al capítol III.

4. Les instal·lacions de subministrament admeses en aquest àmbit, hauran de complir les condicions d'integració arquitectònica i paisatgística definides al capítol V.

CAPÍTOL V. CONDICIONS D'INTEGRACIÓ A L'ENTORN PER A TOT TIPUS D'INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT PER A VEHICLES

Article 22. Condicions específiques d'integració arquitectònica i paisatgística

1. **Integració arquitectònica i paisatgística.** El projecte tècnic de la llicència haurà de justificar la integració de la instal·lació en el seu entorn i la minimització del seu impacte visual i paisatgístic. En aquest sentit, a la documentació presentada al tràmit de la llicència caldrà incloure un apartat sobre condicions estètiques i d'integració paisatgística, que contingui com a mínim la documentació següent:

a. **Distribució interna de les instal·lacions i relació amb l'entorn i les parcel·les contigües i confrontants.**

Un anàlisi de l'entorn immediat de la instal·lació, que indiqui les seves característiques i el seu interès ambiental, paisatgístic i patrimonial, a partir del qual en el projecte s'establiran les mesures a adoptar amb relació a:

i. La distribució de les instal·lacions i els espais lliures dins de la parcel·la de manera amb l'objecte que es produeixi el menor impacte sobre les parcel·les contigües i confrontants, i sempre que sigui possible, es procurarà l'enjardinament de la parcel·la en aquelles parts que confronti amb mitgeres veïnes.

ii. En parcel·les grans, s'exigirà l'enjardinament del espai que no siguin estrictament dedicats a la circulació de vehicles.

iii. En qualsevol cas i a l'entorn de conjunts catalogats caldrà donar compliment a les determinacions establertes a l'article 12.



iv. D'acord amb els objectius del programa municipal "Camí Escolar" de millora de la mobilitat segura i sostenible en els entorns escolars, es respectaran els principals itineraris d'accés als centres escolars i s'implementaran aquelles mesures necessàries per tal de millorar la integració de les noves instal·lacions, així com de les que ja estiguin implantades en aquests entorns.

b. Cromatisme, tractament de mitgeres i tanques

Les edificacions hauran de presentar un color neutre i uniforme. En el cas que l'activitat estigui situada en espais confrontants o delimitats amb parets mitgeres, aquestes superfícies s'adequaran amb un acabat propi de façana (article 67 OUPU). Els tancaments de la parcel·la s'hauran d'integrar a les característiques de les finques i zones contigües.

c. **Publicitat –Senyalització.** El projecte definirà amb claredat i precisió la identificació de l'activitat, la dels serveis associats o complementaris, i les respectives ubicacions i dimensions d'acord amb l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.

d. En tot cas serà d'aplicació l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, de 26 de març de 1999.

CAPÍTOL VI. CONDICIONS GENERALS DE REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ APLICABLES A LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT DE VENDA AL PÚBLIC PER A VEHICLES

Article 23. Condicions generals de regulació de l'edificació

1. A l'Àrea Específica Industrial de la Zona Franca (AE-1a) pel que fa als paràmetres de regulació de l'edificació relatius a la superfície màxima de sòl, edificabilitat, sostre, altura i ocupació, seran d'aplicació les determinacions generals establertes per la legislació urbanística, així com en el Pla General Metropolità i altre planejament vigent.

2. A la resta d'àmbits (EP-1 i AE-1b), a més de les determinacions generals establertes en la legislació urbanística i en el Pla General Metropolità, la implantació d'instal·lacions de subministrament s'ajustarà a las següents determinacions:

a. La superfície màxima de sòl destinat a la seva implantació en cap cas superarà els 3.000 m².

b. L'edificabilitat màxima serà de 0,20 m²/ m² de sòl.

c. El sostre màxim és de 300 m²st

d. Altura màxima. Les construccions disposaran de màxim dues plantes, amb una altura màxima de 9 metres. L'altura lliure de la marquesina respecte del paviment serà mínim de 7 metres.

e. L'ocupació màxima incloent totes les instal·lacions serà del 20 %.

f. La marquesina no computa a efectes d'ocupació. Per a la resta de construccions auxiliars, caldrà atènyer-se a la regulació establerta a les NNUU del PGM.

3. Només s'admet la implantació d'instal·lacions de subministrament de venda de carburants i combustibles en edificis d'ús exclusiu per aquesta activitat i les seves activitats complementàries. Aquesta limitació no regirà a les Àrees Específiques Industrials (AE-1) que s'ajustaran a la regulació establerta a les NNUU del PGM i s'hauran de complir les normatives sectorials que regulen de manera específica les exigències tècniques i de seguretat de les instal·lacions.

4. Les distàncies dels dipòsits de combustible a qualsevol edificació de l'entorn, així com la disposició dels sortidors i altres requeriments tècnics, compliran les exigències de la normativa específica per a les instal·lacions objecte de regulació d'aquest pla.

CAPÍTOL VII. REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES

Article 24. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla s'entenen com a activitats complementàries aquelles estrictament vinculades a l'activitat principal de subministrament per a vehicles, que comprenen els usos comercials, i el servei de rentat de vehicles .

2. Pel que fa a la regulació des usos i activitats complementàries cal atènyer-se a la regulació establerta pel PGM d'acord amb la zona on s'ubiqui la instal·lació i, en el seu cas, a les condicions establertes en els plans d'usos de pública concurrència vigents a l'àmbit.

3. En qualsevol cas, només s'admeten usos comercials amb un format inferior a 100m² de de superfície de venda.

4. Als sòls industrials (22a) serà d'aplicació l'article 311 de les normes urbanístiques del PGM en relació amb les activitats complementàries.

5. Les llicències de les activitats complementàries estaran expedides a nom del titular de l'activitat principal i no podran ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen.

6. L'accés del públic a l'activitat complementària no es pot realitzar directament des de la via pública.

7. L'activitat complementària haurà de respectar simultàniament el règim horari sectorial propi de l'activitat i el de la seva activitat principal.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Règim aplicable a les instal·lacions de subministrament existents

1. Activitats disconformes.

a. Es consideren activitats disconformes les activitats autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest pla que en virtut de les noves determinacions urbanístiques no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts al present Pla.

b. Les activitats que queden en situació d'activitats disconformes a l'aplicació d'aquesta normativa poden continuar la seva activitat i els hi serà d'aplicació allò que disposa l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i en particular:

- S'admetran les obres de consolidació, conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixin a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos, de les instal·lacions.

- No s'autoritzen les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents.



- No s'admeten en cap cas les activitats que puguin ocasionar impacte ambiental no admissible per als habitatges, d'acord amb la regulació que sigui vigent, perquè puguin tenir caràcter insalubre, nociu, perillós i altres consideracions de qualitat ambiental.

2. Instal·lacions amb llicència d'us provisional

De conformitat amb l'article 53 TRLUC, els usos provisionals autoritzats han de cessar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Aquestes instal·lacions queden sotmeses al règim previst a l'apartat 1.b.

3. Les instal·lacions de subministrament conformes amb les determinacions del present pla poden continuar la seva activitat.

Segona. Règim aplicable a les instal·lacions de subministrament regulades segons el Pla Especial de Serveis tècnics dels Cinturons (1992) i en sòls qualificats de 7.

1. Les instal·lacions de subministrament en totes les seves tipologies implantades i en funcionament de conformitat amb el Pla Especial de Serveis tècnics dels Cinturons de 1992 es regeixen per les regles següents:

a. Les que siguin conformes amb les determinacions del present pla poden continuar la seva activitat.

b. Les instal·lacions de subministrament en totes les seves tipologies previstes en el Pla Especial de Serveis tècnics dels Cinturons de 1992 que no s'haguessin implantat ni es trobin en funcionament, s'hauran d'ajustar a totes les previsions del nou pla.

c. Les instal·lacions de subministrament en totes les seves tipologies implantades i en funcionament de conformitat amb el Pla Especial de Serveis tècnics dels Cinturons de 1992 i que no compleixin amb les previsions del present pla queden en situació de disconformitat. Aquestes instal·lacions es regiran pel previst als articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en particular:

- S'admetran les obres de consolidació, conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixin a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos, de les instal·lacions.

- S'autoritzen les noves construccions i les ampliacions de les edificacions existents, dintre de les condicions del nou pla – excepte les condicions d'emplaçament- quan la seva finalitat sigui augmentar les condicions de seguretat de la instal·lació. En tot cas, no s'autoritzen les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents.

- No s'admeten en cap cas les activitats que puguin ocasionar impacte ambiental no admissible per als habitatges, d'acord amb la regulació que sigui vigent, perquè puguin tenir caràcter insalubre, nociu, perillós i altres consideracions de qualitat ambiental.

2. Les instal·lacions de subministrament en totes les seves tipologies implantades i en funcionament de conformitat amb el Pla Especial de Serveis tècnics dels Cinturons de 1992 en sòl d'equipament metropolità (7c) no queden en situació de disconformitat i poden continuar l'activitat.

3. Per aquelles instal·lacions implantades en sòls qualificats d'equipaments (7c) dins de l'àmbit específic Industrial de la Zona Franca (AE-1a) delimitat en el plànol "o.04. Àrees de regulació" no queden en situació de disconformitat i poden continuar l'activitat.

4. Les instal·lacions de subministrament en totes les seves tipologies implantades i en funcionament en sòl d'equipament (7), es regulen pel que disposa la DT 1a.

Tercera. Instal·lació de punts de recàrrega elèctrica

Les instal·lacions de subministrament elèctric per a vehicles i de punts de recàrrega elèctrica, es regiran pel que es determini en l'aprovació definitiva total del present pla, continuant la suspensió de l'atorgament de llicències vigent per a aquestes activitats.

Quarta. Règim aplicable a les sol·licituds de llicència en tràmit

1. Les determinacions establertes en aquest Pla especial urbanístic no seran d'aplicació per resoldre les sol·licituds de llicències per a l'obertura, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets o la tramitació de comunicats previs a l'inici de l'activitat quan es trobin en alguna de les següents situacions:

a. Que tingui llicència d'obres concedida o comunicat d'obres vinculat a l'activitat admès amb anterioritat al 5 de maig de 2018.

b. Que es trobi en tràmit la sol·licitud de llicència d'obres en virtut d'un certificat d'aprofitament urbanístic anterior al 5 de maig de 2018 o bé perquè en aquella data s'hagués exhaurit el termini màxim de tramitació per a la resolució de la llicència, per causes imputables a l'administració.

c. Que s'hagi tramitat un assabentat d'obres vinculat a l'activitat i es trobes a data 5 de maig de 2018 exclusivament pendent de control inicial.

Cinquena. Instal·lacions de subministrament en règim de concessió.

Les actuals instal·lacions en règim de concessió es regeixen quant a la seva durada per les disposicions dels corresponents decrets de concessió, quedant extingides les concessions en acabar el període corresponent amb les seves pròrrogues, tenint en compte que:

a. No es podrà atorgar pròrroga de duració si no està expressament prevista a la concessió.

b. La possible extinció anticipada es regirà per l'expressament previst a la concessió, i si res es va preveure per la normativa general de patrimoni de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i pel Real Decret 1372/1986 de 13 de juny (Reglamento de bienes de las entidades locales).

Les instal·lacions en règim de concessió que es trobin en situació de disconformitat a que es refereix el número 1 d'aquesta DT queden sotmeses al règim previst a l'apartat 1.b de la DT Primera.



DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Regulació específica a l'àmbit portuari

Aquest àmbit inclou tots els sòls regulats segons el sistema general portuari, destinats a activitats portuàries, així com la Zona d'Activitats Logístiques Z.A.L., en que seran d'aplicació les NNUU del PGM, així com qualsevol altre planejament derivat d'aplicació.

Segona. Instal·lacions de subministraments en àmbits de transformació.

El planejament derivat establirà les condicions per a l'efectiva transformació de les instal·lacions de subministrament de qualsevol tipus situades en àmbits de transformació.

Tercera. Ordenança municipal d'Usos del Paisatge Urbà de Barcelona

En tot cas serà d'aplicació a les instal·lacions regulades per aquest pla especial, amb independència de la seva localització, allò que es disposa en l'Ordenança Municipal d'Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, de 26 de març del 1999 (BOP 146 de 19 de juny de 1999) en relació amb la disposició dels rètols, exposició de productes en façana, exposició de productes fora dels tancaments dels establiments, etc.

Quarta. Revisió del pla

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. Especialment caldrà revisar els criteris establerts com a condicions d'emplaçament i integració de noves instal·lacions i, en el seu cas, modificar les seves determinacions.

ANNEX. LLISTAT D'ACTIVITATS

Codi Adreça Descripció de l'activitat

1-CIUTAT VELLA

- 01.01 Moll de la Barceloneta, 1X Unitat de subministrament de carburants per embarcacions
- 01.02 Moll Bosch i Alsina, 1 Unitat de subministrament de carburant per embarcacions
- 01.03 Moll de Llevant, 1 Unitat de subministrament de carburants per embarcacions
- 01.04 C/ Doctor Aiguader, 50 Estació de serveis de Gas Natural Vehicular
- 01.05 C/ Doctor Aiguader, 74 Unitat de subministrament
- 01.06 C/ Escar, 26 Unitat de subministrament de carburants per embarcacions

2- EIXAMPLE

- 02.01 C/ Casanova, 23-29 Garatge-aparcament de vehicles amb subministrament de carburants
- 02.02 C/ Casanova, 89 Estació de serveis
- 02.03 C/Comte d'Urgell, 219-221 Estació de serveis
- 02.04 Av.Diagonal, 372 Unitat de Subministrament
- 02.05 C/ Diputació, 9 Unitat de Subministrament
- 02.06 C/ Diputació, 371 Estació de serveis
- 02.07 C/ Marquès de Campo Sagrado, 35 Unitat de Subministrament
- 02.08 Av.Gaudí, 1 Estació de serveis
- 02.09 Av. Paral.lel, 134B Estació de serveis
- 02.10 C/Provença, 309 Estació de serveis (activitat cessada)
- 02.11 C/Roger de Flor, 58 Estació de serveis
- 02.12 C/ València, 503 Estació de serveis

3- SANTS-MONTJUÏC

- 03.01 c/ A Zona Franca, 38 Estacionament, manteniment, reparació, rentat de vehicles propis amb subministrament de carburant per a vehicles propis, Transports de Barcelona, S.A.
- 03.02 c/ B Zona Franca, 13 Estació de serveis amb subministrament de GNL i GNC
- 03.03 Ctra/Circumval.lació Nord Tram 6, 10 Magatzem, oficines, taller de reparació de camions de flota i subministrament gas-oil per a vehicles propis. Autoritat Portuària de Barcelona.
- 03.04 Ctra/Circumval.lació Nord Tram 6, 11 Edifici ASTA I Instal·lacions. Instal·lació de subministrament de carburants per a vehicles propis.
- 03.05 c/ F Zona Franca, 35 Estació de serveis
- 03.06 c/ L Zona Franca, 2 Magatzem logístic, oficines privades i sortidor de gas-oil per a vehicles propis.
- 03.07 Ptge. Moçambic, 2 Estació de serveis
- 03.08 C/ Major de Mercabarna, 26 Estació de serveis
- 03.09 C/ Major de Mercabarna, 125 Estació de serveis
- 03.10 C/Moianès, 34 Estació de serveis
- 03.11 C/ Número 3 Zona Franca, 50-84 Estació de serveis
- 03.12 C/ Número 29 del BZ 50-62 Estació de serveis
- 03.13 C/ Número 60 Zona Franca, 2 Unitat de subministrament per a vehicles propis.
- 03.14 Av.Paral.lel, 25 Estació de serveis
- 03.15 Av.Paral.lel, 181-183 Estació de serveis



- 03.16 C/ Transversal 4, 1 Instal·lació de subministrament de carburant per a vehicles propis.
- 03.17 Pg. Zona Franca, 35 Estació de serveis
- 03.18 Pg. Zona Franca, 75-81 Estació de serveis
- 03.19 Pg. Zona Franca, 82-84 Estació de serveis
- 03.20 Pg. Zona Franca, 221 Estació de serveis amb subministrament de GLP.
- 03.21 C/ A Zona Franca, 3 Instal·lació de subministrament de carburant per a vehicles propis.
- 03.22 C/ K Zona Franca Estació de serveis amb subministrament de GLP.
- 03.23 C/ Z Zona Franca, 23-27 Aparcament de vehicles pesants amb subministrament de carburants per vehicles propis.

4- LES CORTS

- 04.01 Av. Diagonal, 687 Estació de serveis
- 04.02 Av. Doctor Marañón, 34 Unitat de subministrament
- 04.03 Av. Esplugues, 103B Estació de serveis
- 04.04 C/ Galileu, 198 Estació de serveis
- 04.05 C/ Joan Güell, 203-207 Estació de serveis

5-SARRIÀ SANT GERVASI

- 05.01 C/ Balmes, 286 Estació de serveis
- 05.02 C/ Craywinckel, 1 Estació de serveis
- 05.03 C/ Eduardo Conde, 11 Unitat de subministrament
- 05.04 Rda. General Mitre, 128B Estació de serveis
- 05.05 Av. Sarrià, 126 Estació de serveis
- 05.06 C/ Terré, 22X Estació de serveis

6-GRÀCIA

- 06.01 C/Collserola, 2 Estació de serveis amb subministrament de GLP
- 06.02 C/Legalitat, 57-59 Estació de serveis
- 06.03 Pg. Vall d'Hebrón, 72-74 Estació de serveis
- 06.04 Av. Vallcarca, 231 Unitat de subministrament

7-HORTA-GUINARDÓ

- 07.01 PL Eivissa, 12 Garatge en planta baixa d'edifici amb subministrament de carburants
- 07.02 Av. Mare de Déu de Montserrat, 87B Estació de serveis
- 07.03 Ctra. Sant Cugat, 190 Estació de serveis
- 07.04 C/ Tajo, 28-34 Estació de serveis
- 07.05 Pg. Valldaura, 106-112 Estació de serveis
- 07.06 Rbla. Volart, 2 Estació de serveis

8- NOU BARRIS

- 08.01 c/ Doctor Pi i Molist, 110 Estació de serveis
- 08.02 Via Favència, 121 Estació de serveis
- 08.03 Via Júlia, 207-209 Estació de serveis
- 08.04 Avda. Rio de Janeiro, 49 Unitat de subministrament
- 08.05 Pg. Valldaura, 210 Estació de serveis
- 08.06 Ctra. de Ribes, 134-138 Estació de servei

9-SANT ANDREU

- 09.01 C/ Caracas, 24 Estació de serveis
- 09.02 C/ Ciutat d'Asunción, 12B Estació de serveis
- 09.03 C/ Ciutat d'Asunción, 69 Estació de serveis
- 09.04 C/Felip II, 92-94 Estació de serveis
- 09.05 C/Felip II, 138-142 Garatge amb subministrament de carburants.
- 09.06 C/Fra Juniper Serra, 44 Estació de serveis
- 09.07 C/Gran de Sant Andreu, 513B Estació de serveis
- 09.08 Pg. Guayaquil, 25-27 Estació de serveis
- 09.09 Av. Meridiana, 666 Estació de serveis
- 09.10 C/ Sant Adrià, 81 Estació de serveis
- 09.11 Pg. Santa Coloma, 73 Estació de serveis
- 09.12 C/ Santander, 102 Estació de serveis
- 09.13 C/Tucuman, 2 Estació de serveis

10-SANT MARTÍ

- 10.01 C/Almogàvers,66 Estació de serveis
- 10.02 C/Almogàvers,159 Estació de serveis
- 10.03 C/Bac de Roda, 66 Estació de serveis
- 10.04 C/Bac de Roda, 134 Unitat de subministrament
- 10.05 C/Badajoz, 108 Unitat de subministrament
- 10.06 Av. Bogatell, 49 Estació de serveis
- 10.07 C/Buenaventura Muñoz, 25 Taller de manteniment, reparació i rentat i subministrament de carburant per vehicles propis.



Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona
Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana

- 10.08 Pg. Calvell, 39 Unitat de subministrament
- 10.09 C/ Ciutat de Granada, 2 Unitat de subministrament
- 10.10 C/Clot, 2 Estació de serveis
- 10.11 C/Clot, 181 Estació de serveis
- 10.12 Av. Diagonal, 189 Unitat de subministrament
- 10.13 Av. Litoral, 49 Estació de serveis
- 10.14 C/Lope de Vega, 125 Estació de serveis
- 10.15 Pg. Maragall, 33-35 Aparcament públic amb subministrament de carburants
- 10.16 C/Pere IV, 79 Estació de serveis
- 10.17 C/Pere IV, 448 Estació de serveis
- 10.18 C/Pere IV, 548 Unitat de subministrament
- 10.19 C/Perú, 163 Estació de serveis
- 10.20 C/Pujades, 154 Estació de serveis
- 10.21 C/Pujades, 309 Estació de serveis
- 10.22 C/Roc Boronat, 10 Unitat de subministrament
- 10.23 C/Santander, 50 Unitat de subministrament
- 10.24 C/ Maresme, 81-85 Estació de serveis

Barcelona, 26 de juny 2020

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès