



AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS

EDICTE

Exp.:3617/2022

En Junta de Govern de data 28 d'octubre de 2022 va aprovar els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de constitució de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana (APEU) Sector Autopista, promogut per l' ASSOCIACIÓ D'INDUSTRIAL DEL BAIX VALLÈS, NIF G08493447, deixant constància expressa que:

L'Ajuntament ha manifestat que la recaptació de quotes es farà directament per la gestora del APEU.

L'Ajuntament no accepta comprometre durant la vigència del pla d'actuació un percentatge dels ingressos derivats pels conceptes de recaptació d'IBI o IAE.

L'Ajuntament es reserva el dret a introduir en el sí de la comissió del grup de treball paritari integrat per representants de l'Ajuntament i per representants designats Sector Autopista, les modificacions que consideri oportunes al projecte d'estatuts, la proposta de conveni, al pla d'actuació i demès documentació presentada per AIBV.

Segon.- Ordenar la constitució d'un grup de treball paritari integrat, d'una banda, pels representants de l'ajuntament (tercer tinent d'alcalde, serveis tècnics i secretaria) i, de l'altra, per representants designats per ASSOCIACIÓ D'INDUSTRIAL DEL BAIX VALLÈS , NIF G08493447, sota la presidència del regidor responsable del àrea de Promoció Econòmica, Ocupació i Formació, Antonio Fernández Arimón.

Tercer.- Sotmetre l'esborrany del projecte i el present acord a informació pública pel termini de 20 dies al BOPB i en el web, de l'Ajuntament, durant el període d'un mes, amb notificació individual i fefaent a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada en el projecte presentat.

Quart .- Iniciar els tràmits per a l'aprovació d'una ordenança municipal per poder fer efectiva la recaptació de les quotes per al finançament de l'àrea de promoció econòmica urbana. Aquestes quotes tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb l'article 31.3 de la Constitució espanyola, i amb la disposició addicional primera de la Llei de l'Estat 58/2003, del 17 de desembre, general tributària, i altres recursos als quals fa referència l'article 25. La gestió de les quotes es farà íntegrament des de la gestora del APEU, i en cap cas per part del ajuntament.

Cinquè.- Un cop finalitzat el termini d'informació pública, i rebudes les al·legacions, que el grup de treball valori les al·legacions presentades i es pronunciï expressament sobre la idoneïtat i l'encaix de les actuacions previstes en l'àrea de promoció econòmica urbana, proposant, si escau, un text refós del projecte. El projecte una vegada hagi estat acordat pel grup de treball, s'haurà de sotmetre a la votació de totes les persones titulars del dret de possessió dels locals que, d'acord amb l'article 35.2 de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, formen part de l'àrea delimitada. La convocatòria per a la votació s'haurà de notificar de manera individual i fefaent a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió esmentades.

La comunicació s'ha de fer amb una antelació mínima de una setmana respecte de la data de votació acordada, i haurà d'indicar:

El lloc web de l'ajuntament en què s'hagi inserit el text íntegre del projecte.

El cens de votants.

Els dies durant els quals pot tenir lloc la votació, ja sigui físicament, al lloc i l'hora que s'indiquin, o per mitjans telemàtics.

En cas de votació telemàtica, el període de votació no podrà ser inferior a dos dies ni superior a set.

Finalitzada la votació, en el termini de quinze dies, l'ajuntament ha de fer públics els resultats de la votació, com a mínim en el seu web i al seu tauler d'anuncis, i ha de notificar el resultat a totes les persones titulars del dret de possessió dels locals de l'àrea.

Sisè.- Deixar constància que per a l'aprovació del projecte cal la participació del 50%, com a mínim, dels titulars del dret de possessió de les naus, parcel·les i parcel·les de servei, inclosos en l'àmbit de àrea, que representin el 50%, com a mínim, de la superfície construïda ponderada de la totalitat de les naus, parcel·les i parcel·les de servei tal com es comptabilitza en l'article 34. El projecte es considera aprovat si obté el vot favorable de la majoria dels vots emesos que representin, alhora, la majoria de la superfície construïda ponderada que hagi exercit el dret de vot. El projecte si ha estat ratificat en la votació indicada, s'ha de sotmetre a l'aprovació del ple de l'ajuntament en el termini d'un mes a comptar de la publicació dels resultats, el qual l'ha d'aprovar, o rebutjar motivadament, de manera definitiva.

Setè.- Notificar-ho a AIBV, amb indicació dels recursos que procedeixin.



Vuitè.- Donar compte del present acord al Ple de la Corporació en la propera sessió que se celebri.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

